



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

Il giorno 12 febbraio 2016 alle ore 09.30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la seduta di Conferenza di Servizi, convocata dal Direttore Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e con nota prot. n. 40115 del 4/02/2016.

Presiede il Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Ferdinando De Fornari.

E' presente l'Arch. Laura Marinato - Settore Urbanistica.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

OGGETTO – CDS 02/16 - Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 per l'approvazione del progetto di opere di urbanizzazione in via Gildo Pensiero connesse all'attuazione del PUO afferente ad un insediamento residenziale tra via di Creto e via Rio Torbido nel Municipio Media Val Bisagno

<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
REGIONE LIGURIA Dipartimento Ambiente – Settore Ufficio Territoriale di Genova per la Difesa del Suolo	Agostino Ramella
ENEL DISTRIBUZIONE SPA INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA Macro Area Territoriale Nord Ovest Sviluppo Rete Piemonte e Liguria	
Mediterranea delle Acque S.p.a.	Delega IRETI nota prot. 1776-2016 del 9/2/2016
IRETI	Giuseppe Manni con delega
ASTER Azienda Servizi Territoriali Genova S.p.A. Settore Progettazione e Servizi Tecnici Area Progettazione Arch. Annamaria Airenti	Anna Utke Damiano Bozzini Silvia Giordano Domenico Palumbo
Curatore Fallimentare Studio Associato s.a.s. Sappa, Ambroso, Sanvito	----

Per il Comune di Genova sono stati convocati, convocati con nota prot. 39889 del 04/02/2016	
Polizia Municipale Distretto 4 Sezione Struppa	D'Antonio Giuseppe
Direzione Mobilità	Gabriele Mazzei
Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Ufficio Parchi e Verde - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Alessandra Bobbe Ezio Timossi Nicoletta Cane
Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - Settore Urbanistica - Ufficio Alta Sorveglianza	Domenico Minniti Massimo Tacchino
Direzioni Manutenzioni e Sviluppo Municipi Settore Spazi Urbani Pubblici RUP Ing. Gian Luigi Gatti	Gian Luigi Gatti
MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO Staglieno - Molassana - Struppa	Roberto Maragliano Livio Migliazza Gianni Baghino

Il Municipio è stato informato, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale con nota prot. 29908 del 1/02/2016.

Si premette che, con procedura di Conferenza dei Servizi ex art. 14 L. 241/90 è stato approvato (CDS 05/2005):

- il Progetto Urbanistico Operativo dell'insediamento residenziale tra via di Creto e via Rio Torbido presentato dalla Società Villa Gavotti s.r.l. articolato in fasi: Fase 1 (Edifici A3, A4, A5) e Fase 2 (Edifici A1 e A2);
- le opere di urbanizzazione connesse;
- il progetto edilizio relativo alla prima fase del P.U.O.

La Convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 30 novembre 2006 e successivamente modificata in data 5 Giugno 2008.

A garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione connesse alla prima fase, la Società Villa Gavotti s.r.l. aveva prestato fideiussione bancaria CARIGE dell'importo di euro 820.124,69=:

Tali opere consistevano nella realizzazione di:

- nuovo collegamento stradale tra via di Creto e via Rio Torbido, comprensivo di un ponte per attraversare il rio Torbido (area in cessione);
- allargamento della via rio Torbido (area in cessione);
- sistemazione aree a verde denominate rispettivamente S2 (in cessione), S4 (in servitù), V (in servitù);
- demolizione del volume presente nell'area denominata S3 oggetto di sistemazione a verde in seconda fase.

Il provvedimento finale della Conferenza di servizi è stato adottato con Determinazione Dirigenziale n. 2006/118.18/00060 del 15.12.2006.

I lavori sono iniziati in data 20/12/2006.

In data 20 aprile 2010, con Provvedimento n. 391, il Settore Edilizia Privata ha concesso alla Società Villa Gavotti s.r.l. la proroga di sei mesi del termine di fine lavori, fissando il nuovo termine al 20.06.2010.

Il progetto edilizio relativo alla seconda fase (edifici A1 ed A2), presentato sempre dalla Società Villa Gavotti s.r.l., è stato esaminato in Conferenza di Servizi (CDS 17/2007) e assentito con Determinazione Dirigenziale n. 2008/118.18/00084 del 27.11.2008.

A garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione connesse la Società prestava fideiussione bancaria CARIGE dell'importo di euro 307.003,49=

Tali opere consistevano in:

- sistemazione aree a verde denominate S1 (in cessione) e S3 (concessione demaniale da volturare al Comune di Genova)
- sistemazione due aree a parcheggio P1 e P2 in sponda sinistra (in cessione).

I lavori sono iniziati in data 28 novembre 2008.

In data 30.11.2010, con Determinazione Dirigenziale n. 2011/118.18.0/121, è stata concessa alla Società Villa Gavotti s.r.l. la proroga di dodici mesi del termine di fine lavori, fissando il nuovo termine al 28.11.2012.

A seguito di sopralluogo effettuato in data 5 ottobre 2011 lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione era il seguente:

prima fase

- **nuovo collegamento stradale tra via di Creto e via Rio Torbido, comprensivo di un ponte per attraversare il rio Torbido (in cessione):** opera pressoché completata e già in uso dalle nuove residenze (A3 – A4 – A5) quale accesso ai box privati; non sono state realizzate alcune opere di finitura (es. mantino di usura, pulizia delle caditoie, completamento della posa dei bordi dei marciapiedi in corrispondenza dell'innesto con via Rio Torbido); non risulta presentata la documentazione progettuale necessaria per il collaudo (escluso collaudo statico del ponte) ed non risulta attuata ogni altra eventuale opera ritenuta necessaria per la presa in carico dell'opera;
- **allargamento della via rio Torbido (in cessione): non realizzato**
- **aree a verde denominate:**
 - S2 (in cessione):** è stata posato pietrisco lungo il viale di accesso alle residenze A3 e A4
 - S4 (in servitù): non realizzata**
 - V (in servitù): non realizzata**

- **demolizione del volume presente nell'area denominata S3: realizzata**

seconda fase

- **aree a verde denominate:**
 - S1 (in cessione): non realizzata (utilizzata come area di cantiere)**
 - S3 (concessione demaniale da volturare al Comune di Genova): non realizzata**
- **due aree a parcheggio denominati:**
 - P1 (in cessione): non realizzato (utilizzata come area di cantiere)**
 - P2 (in cessione): non realizzato**

Su istanza della Villa Gavotti s.r.l., in data 1 febbraio 2013 si è poi aperta una nuova procedura di Conferenza dei Servizi (CdS 03/2013 e CdS 04/2013) per l'approvazione di opere di completamento e per contestuale sanatoria/accertamento di compatibilità paesaggistica di opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi rilasciati per le due fasi di intervento del P.U.O.

In merito a tale procedimento, la Società Villa Gavotti s.r.l. non si è attivata per dare corso agli adempimenti necessari per la relativa definizione.

Nell'ambito dei lavori di detta Conferenza, la Provincia di Genova (ora Regione Liguria Settore Ufficio Territoriale di Genova per la Difesa del Suolo) ha rappresentato le criticità rilevate nel cantiere riguardo agli aspetti di polizia idraulica.

Il Comune, constatato l'immutato stato di avanzamento rispetto a quanto segnalato dalla Provincia, ha prescritto alla Società proponente le opere da attuare per la ripresa dei lavori, a seguito di rilascio dei pertinenti titoli abilitativi, e quelle per la messa in sicurezza del cantiere (recinzioni, limitazioni accessi carrabili e pedonali).

In data 2 agosto 2013 l'Ispettorato Edilizio dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) ha prescritto l'immediata rimozione dei manufatti di cantiere collocati nella fascia di rispetto del Rio.

Scaduti i termini, avendo accertato che la Società non aveva ottemperato all'ingiunzione emessa, vista la mancata demolizione dei manufatti già di cantiere il Comune di Genova, configurandosi l'ipotesi di acquisizione dell'area, ha avviato e perfezionato, tramite gli uffici preposti, gli atti relativi alla procedura di acquisizione d'ufficio dei manufatti e dei relativi sedimi, ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale n. 16/2008.

La Villa Gavotti s.r.l. nel frattempo posta in liquidazione, ha chiesto, presso il Tribunale Ordinario di Verbania, l'ammissione alla procedura di concordato preventivo e il Tribunale ha dichiarato aperto il **concordato preventivo** (Rg 31/2013 NUCP) in data 26 marzo 2014.

A fronte dell'inadempimento rilevato circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con nota in data 29.07.2014, il Comune di Genova ha escusso le fidejussioni depositate in atti a garanzia delle obbligazioni a carico di Villa Gavotti s.r.l..

La Banca CA.RI.GE., in data 22.08.2014 provvedeva al pagamento, a favore del Comune di Genova, della somma complessiva di Euro 534.591,70=, corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare per la prima fase, a seguito di Stato Avanzamento Lavori (03.07.2008) e per la seconda fase per il valore totale.

Con la disponibilità delle risorse derivanti dall'escussione il Comune di Genova ha avviato le procedure necessarie per la messa in sicurezza dell'alveo del Rio Torbido e per la sistemazione delle aree spondali, nonché per il completamento dell'assetto urbanizzativo primario, funzionale

all'accessibilità e all'adeguata fruibilità del sito; affidando ad A.S.Ter. S.p.A. (D.D. N. 2014-155.0.0.-82 della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico) la realizzazione degli interventi in sintesi di seguito descritti:

- opere di completamento del collegamento stradale tra via di Creto e via Rio Torbido (comprensivo del ponte sul rio Torbido oggi interdetto al traffico) consistenti nel completamento della posa dei cordoli e dell'asfaltatura di sede stradale e marciapiedi, dell'impianto di illuminazione e delle reti bianca e nera;
- realizzazione dei due parcheggi pubblici a raso denominati P1 e P2, comprensivi di impianto di illuminazione, rete di smaltimento, segnaletica verticale ed orizzontale;
- completamento dell'allargamento della via rio Torbido attraverso il raccordo in quota con i parcheggi pubblici e adeguata asfaltatura.

Con la DD N. 2014-155.0.0.-82 sopra citata è stato anche disposto:

- che A.S.Ter. S.p.A. provveda, per le opere non eseguibili direttamente in gestione diretta, agli appalti a terzi, avvalendosi della civica Stazione Unica Appalti, assumendo, per quanto occorra, il ruolo di Stazione appaltante;
- di dare mandato, per la liquidazione delle spese, alla Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico e alla Direzione Mobilità, per quanto di rispettiva competenza;

Il Comune di Genova in data 05.03.2015 - (PEC) ha richiesto al Curatore Fallimentare, nelle more della definizione della procedura di fallimento della Villa Gavotti s.r.l., l'autorizzazione all'accessibilità alle aree su cui realizzare i lavori segnalando la presenza, su parte delle stesse, di manufatti, macchinari e materiali con richiesta di rimozione e/o lo smaltimento. Ha inoltre precisato che i manufatti (prefabbricati utilizzati come baracche di cantiere) sono interessati dal procedimento di acquisizione coatta da parte del Comune di Genova, di cui al provvedimento prot. n. 103372 in data 07.04.2014, in fase di trascrizione.

In data 26.05.2015 il Curatore ha rilasciato nulla osta alla accessibilità alle aree interessate dalla lottizzazione già di proprietà della Villa Gavotti s.r.l., ritenendo comunque necessario tentare lo sgombero di quanto occupa le stesse, per effetto della liquidazione d'urgenza ai sensi dell'art. 104 ter, comma VI, della Legge Fallimentare, da autorizzarsi da parte del Giudice Delegato. Nella medesima nota lo Studio ha altresì precisato che in caso di avvio dei lavori ritenuto dal Comune indifferibile a tutela della incolumità pubblica, il Curatore fallimentare prestava fin da subito il consenso allo sgombero delle aree occupate dai beni, previa semplice comunicazione preventiva dei costi e del luogo di stoccaggio dei beni medesimi.

Nell'ambito dell'incarico di cui alla D.D. N. 2014-155.0.0.-82, A.S.Ter. S.p.A. ha effettuato interventi di pulizia delle aree di rispetto del rio Torbido dalla vegetazione spontanea cresciuta e ha proceduto alle operazioni di rilievo plano-altimetrico delle aree spondali del rio, nonché al confronto dello stato attuale con la progettazione delle sistemazioni previste.

ASTER, su richiesta della Regione Liguria Dipartimento Ambiente – Settore Ufficio Territoriale di Genova per la Difesa del Suolo, in accordo con il Comune, ha anche effettuato **una verifica idraulica** relativamente alla configurazione dello stato attuale del tratto di alveo che sarà oggetto di intervento, che ha messo in evidenza come il rio sia caratterizzato da una certa instabilità, con alternanza di correnti lente e veloci, raccordate mediante salti idraulici. Nella progettazione è pertanto compreso un intervento di riprofilatura del fondo alveo nel tratto a valle e a monte di via Gildo Pensiero con la rimozione degli accumuli di materiale dovuto al trasporto solido in modo da consentire un aumento del franco idraulico di sicurezza in corrispondenza del ponte di Via Gildo

Pensiero (sarà necessario monitorare periodicamente la configurazione d'alveo prevedendo eventuali interventi di risagomatura). Al di fuori dell'area di intervento del P.U.O. è stato anche proposto un intervento sulle briglie esistenti per ovviare alle criticità rilevate nelle verifiche idrauliche redatte nell'ambito del progetto di realizzazione del nuovo muro in c.a. in sponda sinistra, opera che non è oggetto della presente Conferenza di Servizi.

Con nota PG 18092 del 20/01/2016, il Dirigente del Settore Spazi Urbani Pubblici della Direzione Manutenzione e sviluppo Municipi, ha trasmesso copia della progettazione definitiva predisposta da A.S.Ter chiedendo di convocare la Conferenza di Servizi in oggetto per la relativa approvazione.

Facendo seguito alla convocazione per la seduta di oggi, il Comune ha comunicato al Curatore Fallimentare di aver provveduto alla Trascrizione degli atti di acquisizione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale n. 16/2008, dei seguenti immobili: N.C.T. di Genova, Sezione 5[^], foglio 33, mappale 1289; N.C.T. di Genova, Sezione 5[^], foglio 34, mappali 968 e 971. Inoltre ha ricordato, come più volte segnalato, la presenza in sito di una gru da cantiere smontata a terra che interferisce con i lavori urbanizzativi, in mancanza di indicazioni diverse con l'inizio dei lavori il Comune di Genova precederà alla rimozione ed allo smaltimento di tutti i manufatti e materiali che occupano le aree oggetto dei predetti lavori.

Gli elaborati grafico descrittivi a firma, per le diverse competenze, degli Arch. Airenti e Arch. Utke, Ing. M.Grasso, sono stati resi disponibili attraverso apposito link:
<http://puc.comune.genova.it/doc/2016/Progetti/progetti.asp>

Elenco elaborati:

- R01 - Relazione Generale
- R02 - Estratti cartografici con catastale ed utenze
- R03 - Documentazione fotografica
- R04 - Verifiche idrauliche stato attuale e riprofilatura fondo alveo (tratto sez. 11 - 21) -
- R05 - Computo metrico estimativo
- R06 - Quadro economico
- D01 - Stato di rilievo - planimetria inquadramento 1/1 - scala 1:500
- D02 - Stato di rilievo - planimetria 1/4 - scala 1:100
- D02 - Stato di rilievo - planimetria 2/4 - scala 1:100
- D02 - Stato di rilievo - planimetria 3/4 - scala 1:100
- D02 - Stato di rilievo - planimetria 4/4 - scala 1:100
- D03 - Stato di rilievo - sezioni trasversali 1/3 - scala 1:100
- D03 - Stato di rilievo - sezioni trasversali 2/3 - scala 1:100
- D03 - Stato di rilievo - sezioni trasversali 3/3 - scala 1:100
- D04 - Stato di rilievo - sovrapposizione CTC catastale - planimetria - 1/1 scala 1:500
- D05 - Stato di Progetto - Planimetria - sezioni - 1/1 - scala 1:100
- D06 - Confronto - Planimetria - sezioni - 1/1 - scala 1:100
- D07 - Stato di Progetto - Impianto di illuminazione - 1/1 - scala 1:100
- D08 - Riprofilatura sezioni trasversali (tratto sez. 11 - 21) 1/1 scala 1:100

La Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Ufficio Verde Pubblico - con nota prot. 47188 del 10/02/2016, ha già espresso parere favorevole con le seguenti precise condizioni:

"Sistemazione a verde area Parcheggio P1:

Scelta alberature: si concorda con la posizione delle alberature e la specie indicata nella tavola di progetto (elaborato D5) *Acer campestre - varietà "Elsrijik";*

Dimensioni e ancoraggi: si richiede che gli esemplari messi a dimora abbiano circonferenza tronco minima 18/20 cm. misurata all'altezza cm. 130, con ancoraggio radicale tipo "platypus" o similari.

Impianto di irrigazione: l'impianto di irrigazione dovrà essere di tipo automatico con irrigatori per alberi, al fine di garantire l'attecchimento di nuovi impianti."

Segue illustrazione nel dettaglio da parte dei progettisti.

La Regione Liguria Dott. Ramella rileva che l'aspetto inerente il rispetto delle distanze tra i parcheggi P1 e P2 e il rivo dovrà essere verificato alla luce del regolamento regionale n. 3/2011.

Mediterranea delle Acque – Martinelli chiede alcuni chiarimenti in merito alla rete nera esistente e agli interventi previsti.

Direzione Mobilità Mazzei – precisa che nel parere che verrà rassegnato saranno date precise prescrizioni per la segnaletica stradale.

L'Arch. Marinato – Urbanistica - chiede di verificare la posizione di due pali della luce posti sul fronte del rio Torbido e chiede eventualmente di ipotizzare soluzione alternativa.


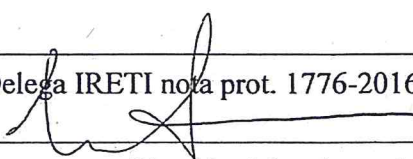
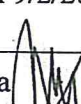
L'Arch. Utke di A.S.TER. chiede di coinvolgere A.M.I.U. al fine di verificare la posizione dei contenitori R.S.U.

A conclusione del presente procedimento di Conferenza di Servizi sarà rilasciato il titolo abilitativo riguardante i lavori per il completamento e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (nuova viabilità e parcheggi pubblici).

La durata del procedimento è fissata in 60 giorni, pertanto la seduta deliberante si terrà indicativamente a metà del mese di aprile, previa apposita convocazione.

I lavori della conferenza si concludono alle ore *10,00*.

Letto, condiviso e sottoscritto.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	NOME E COGNOME
REGIONE LIGURIA Dipartimento Ambiente – Settore Ufficio Territoriale di Genova per la Difesa del Suolo	Agostino Ramella 
ENEL DISTRIBUZIONE SPA INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA Macro Area Territoriale Nord Ovest Sviluppo Rete Piemonte e Liguria	
Mediterranea delle Acque S.p.a.	Delega IRETI nota prot. 1776-2016 del 9/2/2016 
IRETI	Giuseppe Manni con delega 

<p>ASTER Azienda Servizi Territoriali Genova S.p.A. Settore Progettazione e Servizi Tecnici Area Progettazione Arch. Annamaria Airenti</p>	<p>Anna Utke <i>Autke</i> Damiano Bozzini <i>DBonini</i> Silvia Giordano <i>Scat. Giordano</i> Domenico Palumbo</p>
<p>Curatore Fallimentare Studio Associato s.a.s. Sappa, Ambroso, Sanvito</p>	<p>----</p>
<p>Per il Comune di Genova sono stati convocati, convocati con nota prot. 39889 del 04/02/2016</p>	
<p>Polizia Municipale Distretto 4 Sezione Struppa</p>	<p>D'Antonio Giuseppe <i>D'Antonio</i></p>
<p>Direzione Mobilità</p>	<p>Gabriele Mazzei <i>Mazzei</i></p>
<p>Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Ufficio Parchi e Verde - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche</p>	<p><i>A. Bobbe</i> Alessandra Bobbe <i>E. Timossi</i> Ezio Timossi <i>N. Cane</i> Nicoletta Cane</p>
<p>Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - Settore Urbanistica - Ufficio Alta Sorveglianza</p>	<p>Domenico Minniti <i>Minniti</i> Massimo Tacchino <i>Tacchino</i></p>
<p>Direzioni Manutenzioni e Sviluppo Municipi Settore Spazi Urbani Pubblici RUP Ing. Gian Luigi Gatti</p>	<p>Gian Luigi Gatti <i>Gatti</i></p>
<p>MUNICIPIO IV MEDIA VALBISAGNO Staglieno - Molassana - Struppa</p>	<p>Roberto Maragliano <i>Maragliano</i> Livio Migliazza <i>Migliazza</i> Gianni Baghino <i>Baghino</i></p>

<p>Il Dirigente Responsabile Dott. Arch. Ferdinando De Fornari</p>	<p><i>De Fornari</i></p>
--	--------------------------